



ASOCIACE MALÝCH A STŘEDNÍCH
PODNIKŮ A ŽIVNOSTNÍKŮ ČR

ROK
řemesel
2016

Právní zpravodaj

Číslo 4 - Červen 2016

Vážení čtenáři,

V čtvrtém vydání právního zpravodaje najdete téma:

SMLOUVA O DÍLO - PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

Právní zpravodaj vznikl ve spolupráci s advokátní kanceláří:

CHSH
Kališ & Partners



Smlouva o dílo - práva z vadného plnění a záruka

Uzavírání smluv

Smlouvy bývají často uzavírány velmi bezformálně, tedy např. ústně nebo jednoduchým potvrzením bez zvláštních ujednání pouze s podpisy stran. V takových případech dopadne na úpravu vzniklého závazku úprava v občanském zákoníku.

Dále je třeba mít na zřeteli, že pokud jednáte v rámci své podnikatelské činnosti se spotřebitelem (nepodnikající fyzickou osobou), bude se uplatňovat úprava spotřebitelského práva, a pravidla v ní obsažená budou nedílnou součástí závazku.

Dílo

Dílem se rozumí zhotovení, údržba, oprava nebo úprava věci či jiný výsledek, pokud nespadá pod kupní smlouvu. O dílo se bude jednat vždy, bude-li předmětem činnosti úprava nemovité věci nebo zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby.

Práva z vadného plnění a záruka

Každý je povinen plnit závazek včas a řádně, tedy bez vad tak, že provedené dílo je použitelné a že odpovídá ujednání stran (odpovídá smlouvě), popř. má obvyklé vlastnosti. Má-li dílo při převzetí nebo přechodu nebezpečí škody nějakou vadu, má objednatel **práva z vadného plnění**, tedy žádat např. opravu či slevu. Toto právo má zásadně po dobu dvou let, a jde-li o stavbu a uplatnění skryté vady po dobu pěti let, kterou v případě spotřebitele nelze zkrátit.

Odišným institutem je potom **záruka za jakost**, kterou na sebe zhotovitel bere závazek jiného charakteru, neboť zaručuje objednateli, že předmět díla si udrží své obvyklé vlastnosti či bude použitelný po určenou dobu. Jedná se o zcela dobrovolný závazek ze strany zhotovitele, který však může vzniknout i jeho prohlášením, např. v reklamě nebo katalogu. Je ovšem možné omezit, na co se záruka bude vztahovat a určit dobu jejího trvání.

Dodané věci

Dodá-li zhotovitel objednateli v rámci provádění díla nějakou věc (např. stavební materiál nebo podlahovou krytinu), pak má postavení prodávajícího. Z toho vyplývá, že např. při uplatňování práv z vadného plnění se uplatní úprava koupě, a ve vztahu ke spotřebiteli zvláštní úprava, včetně zákonné doby 24 měsíců pro uplatnění práv z vadného plnění.

Vždy však doporučujeme konzultovat případné smlouvy o dílo s odborníkem, zvláště jedná-li se o významnější zakázky. Lze tak zabránit některým následným sporům, spočívajícím především v nepřesných formulacích smlouvy.

